

# PROJEKT UMOWY

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu .....r. w Koszalinie pomiędzy:

**Gminą Miastem Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366-Zarządem Dróg i Transportu w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie, ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin, zwaną dalej „Odbiorcą”, reprezentowaną przez: Ewę Ciszek – Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina**

a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na : *”Utrzymaniu placów zabaw, boisk, , terenów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych, miejsca postojowego oraz miejskiego wybiegu dla psów na terenie miasta Koszalina zarządzanych przez ZDiT w Koszalinie”*.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

1. **Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – od dnia 1.07.2017 r., a w przypadku zawarcia umowy po tym terminie od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin zakończenia przedmiotu umowy – 31.12.2017 r.**

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i nie wnosi do nich zastrzeżeń
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych lub będących w jego dyspozycji materiałów, sprzętu, transportu i urządzeń.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, SIWZ, wiedzą fachową i techniczną, prawem, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji tej usługi,
  - b) zapewnienia takiej ilości i jakości sprzętu oraz materiałów, aby spełnić wszystkie wymagania określone w umowie i zadeklarowane w ofercie Wykonawcy;

## PROJEKT UMOWY

- c) przygotowania wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem prac pomocniczych koniecznych do realizacji usług podstawowych,
  - d) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez siebie usługami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych przez niego pracowników,
  - e) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego, niezbędnego do wykonania umownego zakresu prac,
  - f) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do odbioru usług, w tym także do sporządzania raportów z przeglądów
  - g) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu usługi,
  - h) zachowania należytej ostrożności w czasie prowadzenia prac, celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części bądź całości majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego. W sytuacji niewykonania powyższego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, lub będzie dochodzić swych praw na zasadach ogólnych,
  - i) dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca,
  - j) zatrudnienia przy realizacji umowy odpowiedniego nadzoru oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania usług,
  - k) bieżącego monitorowania stanu czystości powierzonych w stałe utrzymanie placów zabaw i boisk z uwzględnieniem wszelkich sygnałów i zgłoszeń od innych jednostek oraz prowadzenia bieżących uzgodnień pomiędzy Wykonawcą i nadzorem Zamawiającego,
  - l) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawców,
  - ł) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania usług dodatkowych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- a) za szkody wyrządzone przez działania lub brak działań Wykonawcy osobom trzecim w zakresie objętym przedmiotem umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  - b) Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dokonywanie odbiorów zleconych prac określonych w pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia
  - b) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach ustalonych w Umowie.

## PROJEKT UMOWY

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania usług wykonywanych przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości i użytego sprzętu oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, także bez obecności przedstawiciela Wykonawcy. Z każdorazowej kontroli, która wykaże nieprawidłową realizację umowy, nadzór zamawiającego sporządzi notatkę i przekaze ją Wykonawcy, podając sposób dalszego działania.
3. W przypadku odmowy przyjęcia usługi przez nadzór Zamawiającego, zostanie określony w protokole powód nieodebrania prac i termin ponownego przystąpienia do odbioru.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia szczegółowo wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia polegające na pracy wykonywanej wysiłkiem fizycznym, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania prac wskazanych w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” Rozdział A wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku zadeklarowania zatrudnienia osoby niepełnosprawnej w kryterium oceny oferty, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zatrudnił odpowiednią osobę przedkładając stosowne dokumenty. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osoby niepełnosprawnej przez cały okres realizacji umowy.
5. W przypadku zadeklarowania zatrudnienia osoby bezrobotnej w kryterium oceny oferty, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zatrudnił odpowiednią osobę przedkładając stosowne dokumenty. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osoby bezrobotnej przez cały okres realizacji umowy.

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę nie przekroczy :  
**netto** ..... zł  
**słownie:** .....  
**brutto** ..... zł  
**słownie:** .....

## PROJEKT UMOWY

2. W zakresie bieżącego utrzymania placów zabaw, boisk, terenów rekreacyjnych, terenów rekreacyjno-sportowych, miejsca postojowego i miejskiego wybiegu dla psów Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie :
- a). za jeden miesiąc w kwocie  
**netto:** ..... złotych  
słownie : .....  
**brutto:** ..... złotych  
słownie: .....
- b). łącznie za okres obowiązywania umowy kwotę  
**netto:** ..... złotych  
słownie : .....  
**brutto:** ..... złotych  
słownie: .....
3. W zakresie wykonywania prac wskazanych w formularzu cenowym nr 2.1. wynagrodzenie nie przekroczy kwoty :  
**netto** .....złotych  
słownie:.....  
podatek VAT ( 8 i 23 %) .....  
**brutto** .....  
słownie: .....
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 stanowić będzie sumę iloczynu ilości jednostki obmiarów i ceny jednostkowej oraz kwoty podatku VAT.
5. Wykonawca za wykonane usługi wystawi faktury VAT w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac.
6. Wykonawca w zakresie bieżącego utrzymania placów zabaw, boisk, terenów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych oraz miejsc postojowych w miesiącu grudniu 2017 r. wystawi fakturę VAT w terminie do 20 grudnia 2017 r.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1). za przerwę trwającą ponad 3 dni w wykonaniu prac określonych w pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 lit.b.;
- 2). za zwłokę w wykonaniu prac określonych w pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego w pkt 4 opisu przedmiotu zamówienia dla poszczególnych prac;
- 3). zatrudnienia przy realizacji prac szczegółowo wskazanych opisie zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz

## PROJEKT UMOWY

Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę;

- 4). za realizację umowy bez udziału osoby niepełnosprawnej, mimo zadeklarowania w kryterium oceny oferty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1. za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5). za realizację umowy bez udziału osoby bezrobotnej, mimo zadeklarowania w kryterium oferty - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1. za każdy stwierdzony przypadek
  - 6). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

### § 9

Ustala się, że przedstawicielami stron będą:

- 1) ze strony Wykonawcy:
  1. ....
  2. ....
- 2) ze strony Zamawiającego:
  - Jolanta Dudek - Ignaczak
  - Ewa Dobrzańska

### § 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt.1 umowy, tj. kwotę. .... zł
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane stwierdzone w końcowym bezusterkowym odbiorze usług

### § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a). Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn
- b). Wykonawca przerwał wykonywanie usług z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- c). wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w

## PROJEKT UMOWY

- takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
- d). Wykonawca wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, w szczególności zakresem prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
  - e). Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.
  - f). za realizację przedmiotu umowy bez udziału osoby niepełnosprawnej, mimo zadeklarowania w kryterium oceny oferty.
  - g). za realizację przedmiotu umowy bez udziału osoby bezrobotnej, mimo zadeklarowania w kryterium oceny oferty.

### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta wykonawcy z dnia .....
3. Polisa od odpowiedzialności cywilnej.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**